

Verslag overleg afvaardiging bewonerscomité - gemeente

Locatie: Kulturhus De Breehoek
Datum: 20 juni 2019
Aanvang: 19.30 uur
Einde: 21.00 uur

Aanwezig namens bewonerscomité: Marianne Vlastuin, Claudia van den Berg, Bertus Jekel.
Aanwezig namens gemeente: Mieke Wagenveld (ged.), Bert Koning, Bas Bonhoff

Welkom

Bert Koning opent het overleg en heet iedereen welkom.

Mededelingen

Wim van Kampen laat zich excuseren wegens vakantie. Claudia van den Berg neemt vanavond de plaats van Wim waar.

Namens de gemeente zal Mieke Wagenveld (communicatie), die voor een ander project in De Breehoek aanwezig is, tussendoor even aanschuiven.

Bert Koning heeft een Raadsvergadering elders en vraagt het overleg uiterlijk om 21.00 uur te kunnen beëindigen.

Stand van zaken vanuit Gemeente

Alle onderzoeken die uitgevoerd moeten worden en input leveren voor het ontwerp zijn uitgevoerd. Wat betreft het onderzoek Niet Gesprongen Explosieven (NGE) is in het onderzoeksgebied een verdacht gebied en een aandachtsgebied. Er zijn geen onverdachte gebieden. Er zal aanvullend een Project Risico Analyse en een detectieonderzoek moeten worden uitgevoerd. De resultaten van de onderzoeken staan vermeld op de projectwebsite (Milieuonderzoek bodem en verhardingen, Boom Effect Analyse, Archeologie en NGE. Het bemalings- en zettingsonderzoek is uitgevoerd, maar staat niet op de website (technisch) en is wel beschikbaar.

Op basis van de uitgangspunten voor de nieuwe riolering, die aan moet sluiten op de bestaande riolering qua hoogte en ligging, zijn er aandachtspunten bij de dekking op de buizen. Met name op het oostelijke gedeelte, waar de Eikenlaan het laagste ligt, zijn de mogelijkheden gering. Dit geeft weinig ontwerprijheid voor de nieuwe weg, ervan uitgaande dat de riolering in het midden van de weg komt. De aansluitende hoogte van de tuinen bepalen de hoogte van de weg.

Vitens is de waterleiding op het westelijke gedeelte aan het vervangen. Een ingrijpende operatie, omdat er meer leidingen in de grond blijken te liggen dan voorzien. Dit kan ook nog weer nadelige gevolgen hebben voor het verwijderen van de bestaande bomen aan de zuidzijde van de weg.

Stand van zaken vanuit bewonerscomité

Er zijn onduidelijkheden met betrekking tot het te doorlopen proces. Er is een Programma van Eisen (PvE) opgesteld, waaruit voor het comité blijkt dat er al een ontwerp is en de te leveren input marginaal is. Bert legt uit dat het PvE een programma is waarop we af gaan stemmen. Ook de gemeente neemt deze mee in de ontwerpvisie. Een belangrijk onderdeel voor de bewoners zijn de bomen. Er zijn uiteenlopende meningen m.b.t. het (mogelijke) behoud van de bestaande bomen en uit het PvE is niet duidelijk op te maken wat de staat van de bomen is en wat de conclusie van de BEA inhoud. Er is ook gesproken over het behouden van zoveel mogelijk bomen. Het behouden van de

goede bomen (21%) is volgens het bewonerscomité ook nog een optie. Ook zijn er vragen over warmtenet, afkoppelen en duurzaam veilige 30km zone inrichten.

Ook is er een document Participatie bewonerscomité herinrichting Eikenlaan opgesteld. Dit document zorgt voor verwarring aangaande de rol van het comité, bijvoorbeeld op het gebied van afkoppelen hemelwater (comité doet voorstel aan medebewoners, gemeente stimuleert). Het comité vindt het niet aan hun de bewoners een voorstel te doen. De behoefte voor afkoppelen is zeer gering, mede n.a.v. de presentatie van het waterschap op de bewonersavond.

Voor het proces is het belangrijk af te stemmen hoe er wordt gepresenteerd op de centrale bewonersavond die na de vakantie in de agenda staat. Wenselijke is 2 (of misschien 3) varianten te laten zien. Voorkeur is er om die samen op te stellen, het bewonerscomité ziet zich niet zelf een ontwerp uitwerken, maar vraagt hoe hun ideeën kunnen worden opgenomen. Er is op dit moment nog geen ontwerp van Koningsstal Infracare dat het bewonerscomité als uitgangspunt kan gebruiken

Bespreken bomen

Wat in de boom effect analyse staat is:

- Gelet op de huidige staat en omstandigheden van de bomen, is 79% van de bomen in matige/slechte staat met een levensverwachting van 5-10 jaar onder de huidige groeiomstandigheden;
- Deze bomen zijn niet duurzaam (20/30 jaar of langer) te behouden;
- Het effect van de werkzaamheden op de bomen is dat het voor alle bomen wordt ingeschat als onhoudbaar;
- Wanneer de groeiplaatsen in optimale toestand kunnen worden gebracht, het mogelijk is dat de levensverwachting van 5-10 jaar toeneemt naar 15–20 jaar, maar meer duurzaam herstel is niet mogelijk;
- Gezien de werkzaamheden aan de zuidzijde (aan 2 zijden van de bomen minimaal 1,50m diep dicht langs de stam) is behoud van de bomen zeer onwaarschijnlijk.

Er wordt in de BEA een alternatief 1 gegeven. Er is onduidelijkheid over of er ook alternatief 2 en 3 of verder is. Ook is tekst niet duidelijk van alternatief 1. De zin 'Als de bomen aan de zuidzijde worden verwijderd, ontstaan wellicht mogelijkheden om de riolering op grotere afstand van de bomen aan de zuidzijde te realiseren.' Hier wordt bedoeld: 'Als de bomen aan de zuidzijde verwijderd worden, ontstaat er een mogelijkheid om de riolering aan de zuidzijde van de weg aan te leggen, waardoor er meer ruimte ontstaat tot de bomen aan de noordzijde.' De minimale afstand van zijkant weg tot aan de stam bedraagt 3,00m, afhankelijk van grootte wortelstelsel, ter plaatse te controleren. Alles is wel afhankelijk van de individuele conditie en kwaliteit van de boom en de mogelijkheid tot duurzaam behoud. Het bewonerscomité gaat er van uit dat het doel is het behouden van een laanstructuur, dus bomen aan weerszijden. Echter betekent het behouden van de beschermde boomstructuur niet expliciet bomen aan weerszijden. Afgesproken wordt de boominventarisatie tekening aan te leveren en de opstellers van de BEA uit te nodigen voor toelichting tijdens het volgende overleg.

In de BEA staat dat voor nieuwe bomen maximaal een maat 25-30 cm (omtrek) wordt geadviseerd. Dit heeft te maken met de grootte van de kluit die boven grondwater moet worden aangebracht voor optimale groeiomstandigheden. Er kan nagedacht worden over diversiteit met andere soorten. Er zal nog wel een Flora & Fauna onderzoek uitgevoerd worden.

Bespreken warmtenet

In het PvE staat zoveel mogelijk huishoudens van het gas naar warmtenet. Dat is niet juist. Warmtenet kan door de gemeente gefaciliteerd worden als alternatief voor gas in de toekomst. Daarvoor kan worden voorgesorteerd door nu mogelijk hoofdleidingen en distributieleidingen aan te

leggen om later aan te kunnen sluiten. In overleg met warmtenet kan dat worden onderzocht. In het trottoir is weinig ruimte, een andere mogelijk die geboden kan worden is de rijweg.

Bespreken afkoppelen

Er is onduidelijkheid wat afkoppelen nu precies inhoud. Wie gaat het regelen en wie neemt de kosten voor zijn rekening. Er blijkt weinig gebruik gemaakt te zijn van de informatie van het waterschap op de bewonersavond. Het idee dat tuinen op de schop moeten, spreekt bewoners niet aan. Inzicht in mogelijke tegemoetkoming in de kosten en technische uitwerking in mogelijkheden zal verheldering geven. Afgesproken wordt een afkoppelbrochure te maken en die aan de bewoners aan te bieden. Met het waterschap zal contact worden gezocht voor een infoavond afkoppelen.

Bespreken duurzaam veilig inrichten 30km zone

Er is onduidelijk wat duurzaam veilig inrichten 30 km zone nu inhoud. Bas Bonhoff legt uit dat dit een samenhang van aanbevelingen en richtlijnen is (ASVV) voor het inrichten van wegen binnen de bebouwde kom. Dit is een zeer uitgebreid boekwerk. We spreken af een documentje te leveren met de belangrijkste uitgangspunten. Ter sprake kwam een zebrapad. Dit behoort niet tot de mogelijkheden in een 30km zone dus zal er naar een alternatief moeten worden gekeken voor een veilige oversteekplaats.

Bespreken klike opstelplaats

Als er ruimte is binnen het ontwerp kan er één of meerdere opstelplaatsen worden gemaakt voor klike's, waar deze kunnen worden geplaatst op inzameldag.

Afstemmen presentatie schetsontwerpen voor bewonersavond

Er staat nog 1 overleg met het bewonerscomité in de agenda. Daarna volgt een breed overleg met alle bewoners. Gezamenlijk zijn we het erover eens dat als we extra overleg nodig hebben, dit wordt ingevoegd. De data voor na de vakantie zijn nog niet definitief. Belangrijk is wel de doorlooptijd, einde van het jaar zal de voorbereiding afgerond moeten zijn. Het lijkt het comité zinvol te kijken naar het ontwerp van de gemeente en daar met de wensen van de bewoners op en aanmerkingen op te geven. Het kan daarmee wel in gezamenlijk overleg komen tot 2 oplossingen.

Afsluiting

Het verslag wordt door Bert Koning uitgewerkt en eerst in concept naar het comité verstuurt. Na eventuele aanpassing of aanvulling volgt verspreiding.