

GEMEENTE SCHERPENZEEL

Aan de bewoners van dit adres
«Naam_Openbare_Ruimte» «Huisnummer»«Huisletter»
«Postcode» SCHERPENZEEL

Scherpenzeel, 14 december 2020

Postbus 100
3925 ZJ
Scherpenzeel
(033) 277 23 24

Buitenplaats
Stationsweg 389a

www.scherpenzeel.nl

IBAN Rekeningnummer
NL62BNGH0285007548

Uw brief d.d. :
Uw kenmerk :
Ons kenmerk : 7172 / 12006
Behandeld door : R.J. ter Horst
Bijlage(n) :
Onderwerp : herinrichting Eikenlaan

Geachte heer/mevrouw,

In onze laatste bewonersbrief van september hebben wij aangegeven dat het college en de gemeenteraad goedkeuring moeten geven aan de begroting voor de herinrichting van de Eikenlaan, de Lijsterbeslaan en omgeving. Op 10 november is daarvoor de knoop doorgemaakt en de goedkeuring verleend. Dit betekent dat de voorbereidingen voor de uitvoering van de werkzaamheden in volle gang door kunnen om in het voorjaar van 2021 te kunnen starten.

Vleermuizen

De onderzoeken en waarnemingen die zijn verricht naar de mogelijke verblijfplaats van de vleermuis in de boom voor Eikenlaan nr. 9. Er is geen verblijfplaats vastgesteld en er zijn daarvoor dus geen aanvullende maatregelen noodzakelijk. De kapvergunning is verleend, de bezwaarprocedure loopt nog tot en met 29 december 2020.

Definitieve uitvoeringsontwerp Eikenlaan

Het uitvoeringsontwerp is met inbreng van het bewonerscomité afgerond. Graag willen wij iedereen de mogelijkheid geven dit in te zien. In verband met de huidige beperkingen zal dat digitaal gaan plaatsvinden en zijn de tekeningen te vinden via www.scherpenzeel.nl/eikenlaan. Eventuele vragen of aanvullende informatie kan via de email eikenlaan@scherpENZEEL.nl worden gesteld/aangevraagd.

Start werkzaamheden

Eind januari 2021 zal bekend zijn welke aannemer de werkzaamheden gaat uitvoeren. Afhankelijk van de planning en voorbereiding van de aannemer zullen de werkzaamheden starten in de loop van maart. Daarover zult u goed worden geïnformeerd, bijvoorbeeld over de werkvolgorde, bereikbaarheid van uw woning en de verkeersmaatregelen. Vooruitlopend aan de werkzaamheden zullen aan de kruising

Willaerlaan een aantal kleine eiken worden verplant om de werkzaamheden aan de riolering mogelijk te maken. Deze worden later weer teruggeplaatst. Aan de Breelaan naast de rotonde Marktstraat willen we een depot voor het werk in gaan richten. Daarvoor is de vergunning verleend, de bezwaarprocedure loopt nog tot en met 18 januari 2021.

Afkoppelen van de aansluitingen – met uw toestemming en medewerking

De huidige riolering wordt verwijderd en er komt een gescheiden rioolstelsel onder de straat. Dit houdt in dat er een apart riool komt voor vuilwater en voor regenwater. De regenpijpen, die zich aan de voorzijde van de aanliggende woningen bevinden, willen we graag aansluiten op het nieuwe regenwaterriool. Op uw terrein willen we daarvoor een voorziening aanbrengen, vanaf de regenpijp aan de voorzijde van uw woning naar de straat. Hiervoor vragen we om uw toestemming en medewerking, u hoeft dus niet mee te werken, de keuze is aan u. Voor het uitvoeren van deze werkzaamheden zijn 4 standaard oplossingen beschikbaar met een vaste prijs per meter. Het totaalbedrag is afhankelijk van het aantal meters op uw eigen grond, van de regenpijp tot aan het trottoir (de gemeentegrens). Vanuit de gemeente is een bijdrage beschikbaar van maximaal € 300,00 per woning, afhankelijk van het oppervlak dat we kunnen afkoppelen.

Vernieuwen vuilwateraansluiting

Op uw verzoek kunnen we ook de vuilwateraansluiting op uw terrein vernieuwen, vanaf de voorgevel tot aan het trottoir (de gemeentegrens). Ons idee achter deze vernieuwing is dat wij oud (gres) of niet goed functionerend riool nu kunnen verbeteren om het zo voor de toekomst goed te regelen en eventuele problemen te voorkomen zijn. Hiervoor worden wel kosten in rekening gebracht maar omdat dit in combinatie met de werkzaamheden in de Eikenlaan en/of het afkoppelen van uw regenwaterafvoer kan worden uitgevoerd, zijn de kosten hiervoor waarschijnlijk lager dan wanneer u dit zelf regelt.

Aanmelden

Wilt u uw meedoen aan het afkoppelen van de regenpijp en/of wilt u uw vuilwateraansluiting laten vernieuwen? Stuur u dan een e-mail met uw gegevens naar eikenlaan@scherpenzeel.nl. de heer F. Zumbrink van de gemeente Scherpenzeel neemt dan contact met u op voor een afspraak bij u thuis, om uw specifieke situatie te bespreken en eventuele kosten vrijblijvend inzichtelijk te maken. Voor informatie met betrekking tot het afkoppelen is de heer Zumbrink te bereiken op 06-55 89 85 59.

Bouwkundige inventarisatie

Kort voor de werkzaamheden worden de woningen bouwkundig geïnspecteerd door Fides Expertise. Tijdens deze inspectie kijken ze in en rondom uw woning om de situatie goed op te nemen. Mocht er eventuele schade ontstaan door/tijdens de werkzaamheden, dan is er geen onduidelijkheid voor de verzekering. Fides Expertise zal u vooraf persoonlijk benaderen met alle informatie en hoe de afspraak voor de opname wordt gemaakt. Heeft u nu al vragen?

Fides Expertise BV is telefonisch te bereiken van maandag t/m vrijdag tussen 9.00 en 17.00 uur op telefoonnummer (0162) 744 048 en per e-mail op info@fides-expertise.nl.

Andere vragen of meer informatie

Wij hopen u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben over de laatste stand van zaken. Heeft u nog vragen? Neem dan contact op via eikenlaan@scherpenzeel.nl of via (033) 277 23 24, u kunt vragen naar een van de communicatieadviseurs. Wilt u eerdere informatie teruglezen? Kijk op www.scherpenzeel.nl/eikenlaan.

Met vriendelijke groet,

namens burgemeester en wethouders van Scherpenzeel,

R.J. ter Horst
afdelingshoofd Ruimte & Groen