



GEMEENTE SCHERPENZEEL

In brievenbus bezorgd, aan de bewoners van:
Brinkkanterweg 20 en 20A; Voskuilerweg 2, 2a en 4
Stationsweg t/m rotonde (373 375 375a 277 279 379 a 381, 383 385 387 390
391 392a 392 393 394 395 396 397a 398 399 400 401 402 403a 403 403b 404
405 406 407 408 409 410 411 412 413 414 415 416a 416 416b 418 419 420
421 423 425 427 444 446 448 450 452 454 456 458), en
Stichting Houd Scherpenzeel Groen en Gezond, en
Stichting Grebbelinie in 't Vizioer

Scherpenzeel, 12 november 2019

Uw brief d.d. :
Uw kenmerk :
Ons kenmerk : 2106690
Behandeld door : A.P.C.J. Stallaert
Bijlage(n) : -

Onderwerp : Principe-uitspraak College B&W inzake Zwarte Land II

Postbus 100
3925 ZJ
Scherpenzeel
(033) 277 23 24

Buitenplaats
Stationsweg 389a

www.scherpenzeel.nl

IBAN Rekeningnummer
NL62BNGH0285007548

Geachte heer, mevrouw,

Met deze brief willen wij u informeren over de principe-uitspraak die het College van B&W heeft gedaan over de plannen van Initiatiefgroep Zwarte Land II. De gemeente staat positief tegenover de ontwikkeling van een bedrijventerrein op deze locatie.

Aanleiding voor dit besluit

De afgelopen periode hebben wij vele gesprekken gevoerd met omwonenden en andere betrokken Scherpenzeelers. Ook waren wij als toehoorder aanwezig bij de drie bijeenkomsten die de Initiatiefgroep Zwarte Land II organiseerde. We hebben daarbij steeds aangegeven dat we ons pas een mening kunnen vormen als we over concrete plannen beschikken.

Begin oktober hebben we u geïnformeerd over de ontvangst van deze plannen. Daarbij hebben we aangegeven dat we begin november een principe-uitspraak hoopten te doen, en iedereen uitgenodigd om, voorafgaand daaraan, nogmaals met ons in gesprek te gaan. Dat leidde tot inhoudelijke reacties en diverse gesprekken. Daarbij is ons veelvuldig gevraagd kleur te bekennen.

Principe-uitspraak

We begrijpen de behoefte aan openheid en transparantie. Niet alleen omdat we hebben toegezegd in deze fase onze mening te geven, maar ook omdat we vinden dat u daar recht op heeft, gezien de oprechte zorgen die u bij ons heeft neergelegd.

De ruimtebehoefte onder Scherpenzeelse bedrijven is groot. Vanzelfsprekend willen we inbreiding op het bestaande bedrijventerrein stimuleren, zoals we eerder ook op Hogekamp Oost hebben gedaan. We hebben de mogelijkheden hiervoor onderzocht, maar moeten constateren dat er op bestaande bedrijventerreinen onvoldoende ruimte is voor de totale uitbreidingsbehoefte van de Scherpenzeelse ondernemers. Een nieuw terrein is dus nodig.

12 NOV. 2019

verz. :
c.c. :
mand. : -

Ons College van B&W is, op basis van een zorgvuldige weging van alle belangen die wij als openbaar bestuur hebben te dienen, van mening dat de locatie Zwarte Land II de voorkeurslocatie is voor een nieuw te realiseren bedrijventerrein.

Wat betekent deze principe-uitspraak?

Een principe-uitspraak van het College is geen formeel besluit met rechtsgevolgen. We maken nu ons standpunt duidelijk omdat we denken dat dit noodzakelijk is voor een open en transparant vervolgesprek met omwonenden en belanghebbenden. We realiseren ons dat de meningen over Zwarte Land II sterk uiteenlopen. Maar het is nu eenmaal een feit dat, in een zaak waar meningen zo sterk uiteenlopen als in dit dossier, wij nooit aan de wensen van alle partijen tegemoet kunnen komen. Wij hopen dat u, los van de inhoud, in ieder geval de transparantie van deze uitspraak kunt waarderen.

De documenten, behorende bij de principe-uitspraak, zijn te vinden op onze website www.scherpenzeel.nl/bestuur > vergaderstukken > memo's. Mocht u deze digitaal willen ontvangen, neemt u dan contact op via a.stallaert@scherpenzeel.nl.

Vervolgproces

De *formele* besluitvorming volgt straks in het kader van de bestemmingsplanprocedure. Voor we zover zijn willen we eerst met u in gesprek over de uitwerking van de plannen. De plannen zijn immers tot nu toe slechts op hoofdlijnen ingetekend, en moeten nog worden uitgewerkt bijv. qua bouwhoogte en landschappelijke inpassing. Pas daarna kan de bestemmingsplanprocedure worden gestart.

Het vervolgproces ziet er als volgt uit:

1. Voorbereiden bestemmingsplanprocedure
 - We gaan in gesprek met omwonenden en andere betrokkenen over de principe-uitspraak en hun wensen t.a.v. verdere uitwerking
 - We maken de gebruikelijke afspraken met de initiatiefnemers over rol- en taakverdeling in de op te starten bestemmingsplanprocedure (een zogenaamde anterieure overeenkomst)
 - Planuitwerking door de Initiatiefgroep Zwarte Land II
2. Informele procedure (niet wettelijk vereist, maar gaan we wel doen):
 - Presenteren voorontwerp-bestemmingsplan
 - Inspraak, waarbij we uitgewerkte plannen voorleggen aan de samenleving
3. Formele procedure (Wro):
 - B&W besluit om het ontwerp-bestemmingsplan ter inzage te leggen
 - Terinzagelegging (belanghebbenden worden uitgenodigd tot het indienen van zienswijzen)
 - Vaststellen bestemmingsplan door de gemeenteraad
 - Beroepsmogelijkheden

Planuitwerking

De plannen zoals bij ons ingediend bieden veel ruimte voor een zorgvuldige landschappelijke inpassing, zowel richting de (bedrijfs)woningen aan de Stationsweg als richting de Grebbelinie. De respectzone wordt in acht genomen en de Initiatiefgroep heeft zich bereid verklaard om samen met omwonenden en belanghebbenden te onderzoeken hoe de overgang van het bedrijventerrein naar de omgeving zo goed mogelijk kan worden vormgegeven.

De komende periode gaat de Initiatiefgroep hun plannen nader uitwerken. Wij vinden het erg belangrijk dat daarbij zoveel mogelijk rekening wordt gehouden met de door u benoemde zorgen ten aanzien van bijvoorbeeld beeldkwaliteit, verkeersstromen en verkeersveiligheid, bouwvolumes, omgevingshinder, landschappelijke inpassing, energie en duurzaamheid, de relatie met waardevolle omgevingselementen en het creëren van plussen voor de (directe) omgeving.

Voor de uitwerking van de plannen worden bijeenkomsten georganiseerd. Deze bijeenkomsten moeten nog worden ingepland; u ontvangt op korte termijn een uitnodiging.

Tot slot

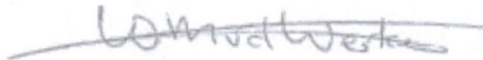
We begrijpen dat niet iedereen het standpunt van de gemeente zal delen. Een aantal betrokkenen heeft al aangegeven bezwaar te zullen aantekenen tegen deze ontwikkeling. Dat kan t.z.t. in het kader van de bestemmingsplanprocedure.

Voor het zover is moeten de plannen eerst nog worden geconcretiseerd. We vinden het belangrijk dat u uw wensen blijft meegeven aan ons en aan de Initiatiefgroep, en dat omwonenden actief meedenken bij de uitwerking van de plannen. Uw betrokkenheid in het voortraject doet niets af aan uw rechten en mogelijkheden om straks zienswijzen, bezwaar en beroep in te dienen. Maar in het geval Zwarte Land II uiteindelijk toch doorgaat, is belangrijk dat dat op een voor u zo optimaal mogelijke wijze wordt ingevuld.

We hopen u met deze brief voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht u nog vragen hebben of een reactie willen geven op deze brief, neemt u dan contact op met mevrouw A. Stallaert, bereikbaar via a.stallaert@scherpenzeel.nl of 033-2772324.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Scherpenzeel,



W.M. van de Werken
Secretaris



H.H. de Vries
Burgemeester